



SITUACIJA-PODRUM-PARKIRANJE

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA
Stambeno-poslovni objekat
ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man
UKUPNA NETO POVRŠINA Stambeno-poslovnog objekta
ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man 11 798,71m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA Stambeno-poslovnog objekta
ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man 14 200,50 m²

- Bruto površina prizemlja 1535,76 m² (50,10%)
- Manipulativne površine-površina pod pešačkim površinama dvorišta i pešačka komunikacijama, saobraćajnice i parkinzi 916,43 m² (29,89%)
- Zelena površina 613,81 m² (20,01 %)
599,457 m² +14,35 (10% od 143,50 m² raster ploče)
UKUPNO: 3066,00 m² (100,00%)
POVRŠINA PARCELE: 3066,00 m²

-110 MESTA ZA PARKING AUTOMOBILA OD KOJIH JE:
*64 GARAŽNIH MESTA u podrumu objekta- PODZEMNOJ GARAŽI
*31 GARAŽNIH MESTA u prizemlju objekta-SPOLJNA GARAŽA (od kojih je 25 garažnih mesta raspoređeno na 5 parking platforme "puzzle" nadzemni sistem)
* 15 parking mesta u dvorištu
-100 stanova- (svaki stan-1 parking mesto)-USVOJENO 100 PM
- 3 poslovna prostora-(70 m² poslovnog prostora-1 parking mesto)-USVOJENO 10 PM
- parking mesta za invalide (najmanje 5% od ukupnog broja, ne manje od 1 parking mesta)- USVOJENO 6 PM od ukupnih 110 PM

- predviđeno je 18 (osamnaest) mesta za kontejnere za **ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA** 1,1 m³

PRIKLJUČAK NA ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU

Ukupno 122 priključaka na elektroinstalacije (Ulaz 1-90 priključaka, Ulaz 2-32 priključaka)
Novi priključci koji se predviđaju za novi objekat se ostvaruju izgradnjom nove trafostanice koja se postavlja na predmetnoj parceli a sve prema uslovima EPS-a.
ULAZ 1
* 28 za stambene jedinice - 28 priključka 17, 25 kW (3x25A)- trofazno brojilo
* 48 za stambene jedinice - 48 priključka 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo
* 2 za poslovne prostore - 2 priključka 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo
* 1 za poslovne prostore - 1 priključak 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo
* 7 za garažu- 7 priključaka za garažu 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za hidrant sa hidrociлом 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za lift 34,50 kW (3x50A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za zajedničku potrošnju 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za klimatizaciju 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo

ULAZ 2
* 6 za stambene jedinice -6 priključka 17, 25 kW (3x25A)- trofazno brojilo
* 18 za stambene jedinice - 18 priključka 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo
* 4 za garažu- 4 priključaka za garažu 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za hidrant sa hidrociлом 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za lift 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za klimatizaciju 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo

PRIKLJUČAK VODOVodne INSTALACIJE

Potrebna priključna cev Ø90.
Potrebno 103 vodomera (100 stanova + 3 poslovna prostora)

PRIKLJUČAK KANALIZACIONE INSTALACIJE

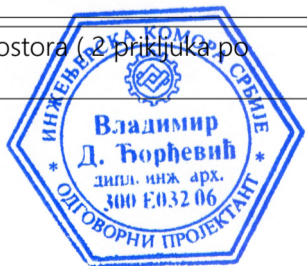
Potrebna priključak na kanalizacionu mrežu, priključna cev Ø200 iz ulice Braće Jovanovića tj. sa k.p. 8047.
Potrebna priključak na kišnu kanalizaciju Ø200 na ulicu Braće Jovanovića (k.p. 8047).

PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

Izgradnja pristupnog puta širine 6,00 m sa parcele 8047 K.O. Pančevu

PRIKLJUČAK NA TT MREŽU

100 stanova (2 prikljuka po stanu) i 3 poslovna prostora (2 prikljuka po poslovnom prostoru)



ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: "VIT INVEST" D.O.O. Ul. Petra Preradovića br.29 Pančevo		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2 Po+P+5+Man		
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.i.a		PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR -		
Broj licence	300 E032 06		CRTEŽ: Situacija-podrum		
Format papira	A2 (42,0x59,4)	FAZA	Br. objekta: 172		
DATUM	09.2021	ZNAC	A	Br. teh. dnevnika/IDR	01-01/21-1:250
					1:7.1-b

NAPOMENA:
ŠAHE ZA VODOVOD I KANALIZACIJU SE NALAZE U AJNFORU- KOLSKI PROLAZ KA PODZEMNOJ GARAŽI ISPOD KOJE SE NALAZI PROSTOR GARAŽE, U OKVIRU PODZEMNE GARAŽE SE FORMIRA PROSTOR ZA ŠAHE . POSTOJI MOGUĆNOST DA SE OZIDAJU DVE ŠAHE NA MAX. 1,5m OD REGULACIJE

8047

4067/1

FISKULTURNA SALA
O.Š. J.J.ZMAJ
4067/1

4248/1

4252/1
visina slemena objekta
+28,50m (od terena)

4251/1
visina slemena objekta
+28,50m (od terena)

Ulica Karadjordjeva

8050